

### 주소를 검색하여 하우스머치 **추정시세 및 보증금 안전진단**을 이용해보세요

서울특별시 종로구 낙산성곽동길 49-1	동명없음	5 호
-----------------------	------	-----

## 검색결과

주소저장

### 주소

서울특별시 종로구 창신동 627-173 5 호  
 서울특별시 종로구 낙산성곽동길 49-1 5 호

### 주택유형

연립다세대  
(건축물대장 주용도기준)



## 추정시세

## 보증금 안전진단

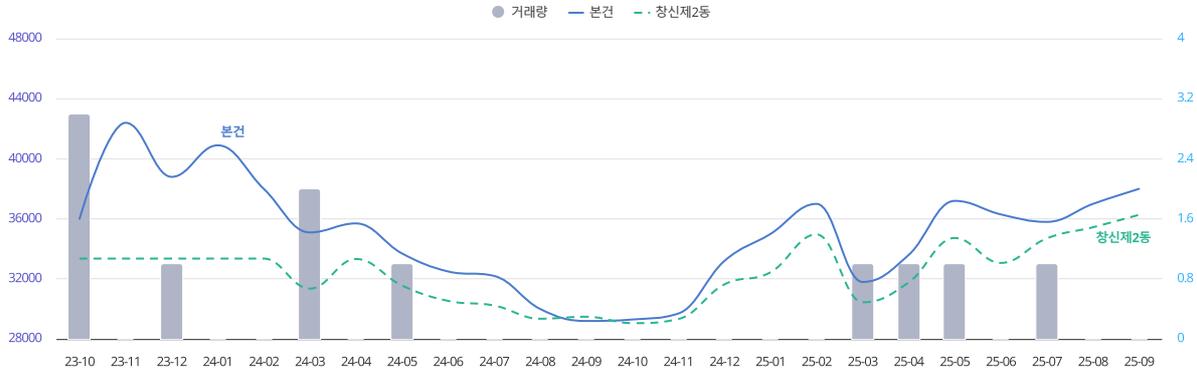
<b>추정시세</b>		2025년 09월 01일	
1㎡ 당 단가	상하한시세	중위시세	
<b>636</b> 만원	<b>35,400</b> 만원 ~ <b>43,700</b> 만원	<b>38,000</b> 만원	

전유면적 <b>59.74㎡</b>	공용면적 <b>15.79㎡</b>	면적합계 <b>75.53㎡</b>	가격신뢰등급  추정가격의 신뢰등급을 확인할 수 있습니다. <small>(계정당 월 최대 20회 제한)</small>
해당 층 <b>5층</b>	경과년수 <b>28년</b>	엘리베이터 <b>엘리베이터 없음</b>	

조회 (20 / 20)

중위시세 (단위: 만원)

--



본건용도 상세

·본건용도 상세    다세대주택

·사용승인일자    1998.02.20

·지하/지상층수    2/5 층

·세대수            4세대

·인근 지하철     동대문역

·총 주차대수     2대

·인근 학군        서울창신초등학교

본건 거래사례

(최근 5년)

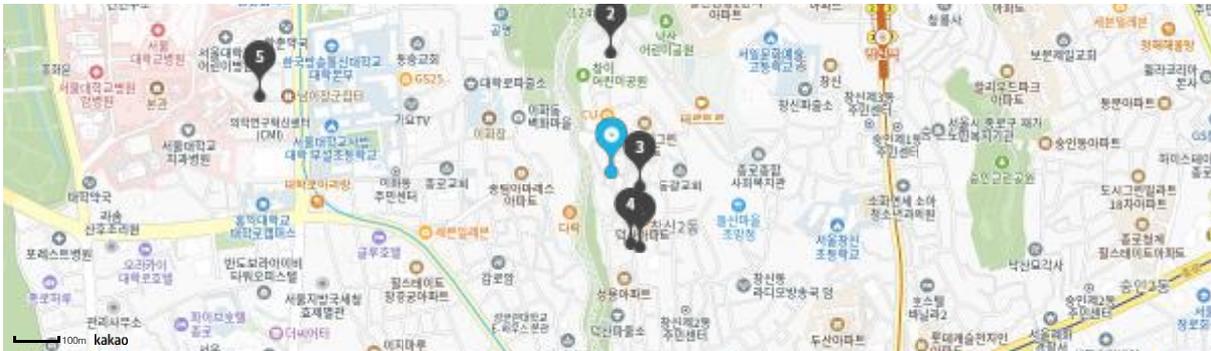
본건 거래사례가 없습니다

동일단지 매매사례

(최근 5년)

동일단지 거래사례가 없습니다.

본건 및 인근 유사매매사례 비교



본건 정보

층	면적(m <sup>2</sup> )	EV	사용승인	추정시세
5	59.74	없음	1998.02.20	38,000만원

인근유사매매사례 (최대 5건)

순번	소재지	층	면적(m <sup>2</sup> )	EV	사용승인	거래금액	거래년월	유사도
1	서울특별시 종로구 창신동 640-67	2	57.95	없음	1999.12.13	35,000	2023.09.21	매우유사
2	서울특별시 종로구 창신동 615-16	4	56.36	없음	1998.10.21	36,500	2025.02.13	매우유사
3	서울특별시 종로구 창신동 629-7	3	50.74	없음	2000.04.25	36,900	2025.07.19	유사
4	서울특별시 종로구 창신동 638-38	4	59.89	없음	1999.10.30	33,000	2024.02.21	유사
5	서울특별시 종로구 연건동 122	2	56.83	없음	1995.06.30	32,000	2024.07.04	유사

서울특별시 종로구 창신동 627-173 501호

이용약관    개인정보취급방침    위치기반이용약관    법적고지 및 저작권

㈜공감랩    대표: 맹준영    ask@gonggamlab.com    서울특별시 성동구 독성로1길 25, 서울숲 한라에코밸리 503호 (성수동1가)

Copyright©GONGGAMLAB. All Right Reserved